



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN DARAT**

BADAN LAYANAN UMUM

BALAI PENGUJIAN LAIK JALAN DAN SERTIFIKASI KENDARAAN BERMOTOR

JALAN RAYA SETU, CIBUNTU,
CIBITUNG, BEKASI JAWA BARAT
17520

TELP. FAX

: 8253352

: 8253353

EMAIL

: bpljskb@kemenhub.go.id

WEBSITE

: hubdat.dephub.go.id/id/bptd/bpljskb

PENGUMUMAN

Nomor : PG-BPLJSKB 2 Tahun 2025

TENTANG

**PENAWARAN KERJASAMA PEMANFAATAN ASET BERUPA TANAH DAN
BANGUNAN DI BALAI PENGUJIAN LAIK JALAN DAN SERTIFIKASI
KENDARAAN BERMOTOR**

Sehubungan dengan telah ditetapkannya Balai Pengujian Laik Jalan dan Sertifikasi Kendaraan Bermotor (BPLJSKB) sebagai Badan Layanan Umum (BLU) berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 392/KMK.05/2022, serta mendukung optimalisasi layanan dan pemberdayaan aset untuk mendatangkan manfaat ekonomi bagi negara, kami membuka kesempatan bagi perusahaan/mitra/investor untuk menjalin kerja sama sewa gedung dan lahan fasilitas pelayanan yang terletak di wilayah kerja kami. Adapun informasi aset yang ditawarkan adalah sebagai berikut:

1. Lokasi A berupa aset tanah dan bangunan pada area fasilitas pelayanan terpadu BPLJSKB dengan spesifikasi sebagai berikut :

- a. Alamat : Jl. Bali I, RT.1 / RW.1, Gandamekar, Kecamatan Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi
- b. Jenis Aset : Tanah dan Bangunan
- c. Luas Aset :

Lokasi	Luas	Keterangan
A1	1.960 m ²	Bangunan 2 lantai
A2	3.255 m ²	Paving block (lahan parkir)
A3	8.963 m ²	Lahan kosong
A4	420 m ²	Lahan kosong
A5	8.434 m ²	Lahan kosong
A6	710 m ²	Lahan kosong
A7	58 m ²	Lahan kosong
A8	1.793 m ²	Lahan kosong

- d. Status Aset : Barang Milik Negara (BMN) dikelola oleh BPLJSKB
 - e. Aksesibilitas : Dekat dengan jalan tol, kawasan industri, dan pemukiman
 - f. Gambar lokasi terlampir (Gambar 2).
2. Lokasi B berupa aset tanah pada Ruas Akses Jalan Tol Cimanggir Cibitung *Tolways* (CCT) Desa Mekar Wangi Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi dengan spesifikasi sebagai berikut :
- a. Alamat : Desa Mekar Wangi Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi
 - b. Jenis Aset : Tanah
 - c. Luas Tanah : 373 m²
 - d. Status Aset : Barang Milik Negara (BMN) dikelola oleh BPLJSKB
 - e. Aksesibilitas : Dekat dengan jalan tol, pinggir jalan raya, dan pemukiman
 - f. Gambar lokasi terlampir (Gambar 3).
3. Kami mengundang para calon mitra yang berminat untuk:
- a. Mengajukan surat minat kerja sama sewa;
 - b. Meninjau langsung lokasi aset yang ditawarkan;
 - c. Melengkapi dokumen administrasi dan kelayakan usaha.

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Unit Pengembangan Usaha dan Kerja sama no Hp. 0851-2104-6591 atau dapat disampaikan melalui email upuk.blubpljskb@kemenhub.go.id dan upuk.bpljskb@gmail.com.

Demikian pengumuman ini kami sampaikan. Kami membuka peluang kerja Sama yang saling menguntungkan dan berkelanjutan. Terima kasih atas perhatian dan partisipasinya.

Bekasi, 14 Juli 2025
Kepala Balai Pengujian Laik Jalan
dan Sertifikasi Kendaraan Bermotor,



Iman Sukandar, M.T.
NIP. 19710418 199803 1 011

Lampiran Pengumuman Kepala BPLJSKB

Nomor : PG-BPLJSKB 2 Tahun 2025

Tanggal : 14 Juli 2025

Gambar 1. Gambaran Letak Lokasi A dan Lokasi B



Gambar 2. Lokasi A Berupa Aset Tanah dan Bangunan pada Area Fasilitas Pelayanan Terpadu BPLJSKB

<https://maps.app.goo.gl/evA77pxWUY2qTUji8>



Lokasi A1 Bangunan 2 Lantai
Luas 1.160 m²



Lokasi A2 Paving block (lahan parkir)
Luas 3.255 m²



Lokasi A3 (Lahan kosong)
8.963 m²



Lokasi A4 (Lahan kosong)
420 m²



Lokasi A5 (Lahan kosong)
Luas 8.434 m²



Lokasi A6 (Lahan kosong)
Luas 710 m²



Lokasi A7 (Lahan kosong)
Luas 58 m²



Lokasi A8 (Lahan kosong)
Luas 1.793 m²



Gambar 3. Lokasi B Berupa Aset Tanah pada Ruas Akses Jalan Tol CCT Desa Mekar Wangi Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi

<https://maps.app.goo.gl/tJCUbyC4Veg4mzsK6>

